
TABLE DES MATIÈRES

ABRÉVIATIONS	V
INTRODUCTION	1
SECTION 1 NOTION DE CONTRATS SPÉCIAUX	5
SECTION 2 ÉVOLUTION DES CONTRATS SPÉCIAUX	12
SECTION 3 DOMAINE DES CONTRATS SPÉCIAUX	23
PREMIÈRE PARTIE LES CONTRATS PORANT SUR UNE CHOSE	29
TITRE 1 LES CONTRATS ASSURANT LE TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ DE LA CHOSE	31
SOUS-TITRE 1 LA VENTE	32
CHAPITRE 1 Les éléments communs de la vente	37
SECTION 1 L'IDENTIFICATION DE LA VENTE	37
§ 1. La vente et les autres contrats portant sur une chose	38
A. La vente et d'autres contrats translatifs de propriété	38
B. La vente et les contrats non translatifs de propriété	40
§ 2. La vente et les contrats portant sur un service	42

SECTION 2 LA PREUVE ET LA FORME DE LA VENTE	48
§ 1. Le formalisme de la vente d'immeuble	49
§ 2. Le formalisme de la cession de fonds de commerce	50
§ 3. Le formalisme dans d'autres ventes mobilières	51
CHAPITRE 2 La formation de la vente (traits communs)	53
SECTION 1 LES PARTIES À LA VENTE	54
§ 1. Le vendeur	54
A. La capacité de vendre	54
B. Les restrictions à la liberté de vendre	56
§ 2. L'acheteur	59
A. Les incapacités d'acheter	59
B. Les restrictions à la liberté d'acheter	60
SECTION 2 LE CONSENTEMENT À LA VENTE	63
§ 1. Les contrats préparatoires à la vente	64
A. Les promesses de vente ou d'achat	66
B. Les pactes de préférence	84
§ 2. Le mûrissement du consentement	91
A. L'expérimentation	91
B. La réflexion	93
SECTION 3 LA CHOSE	95
§ 1. La chose doit être aliénable	95
A. Une chose	96
B. Une chose existante	97
C. Une chose dans le commerce juridique	99
§ 2. La chose doit être déterminable	105
SECTION 4 LE PRIX	106
§ 1. L'existence du prix	107
A. Le prix a un caractère monétaire	107
B. Le prix est libre	110
§ 2. La détermination du prix	115
§ 3. La licéité du prix	119
CHAPITRE 3 Les effets de la vente	122
SECTION 1 LE TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ ET DES RISQUES	123
§ 1. Le transfert de propriété	123

A. Les règles supplétives gouvernant le transfert de propriété	124
B. Les aménagements conventionnels du transfert de propriété	130
C. L'obligation de donner	133
§ 2. Le transfert des risques	135
A. Les règles supplétives organisant le transfert des risques	135
B. Les aménagements conventionnels au transfert des risques	137
SECTION 2 LES OBLIGATIONS DES PARTIES	138
§ 1. Les obligations du vendeur	139
A. Les obligations de renseignement	141
B. L'obligation de délivrance	152
C. L'obligation de garantie	167
D. Droit et obligation de sécurité	193
§ 2. Les obligations de l'acheteur	201
A. L'obligation de payer	202
B. L'obligation de retraitement	205
CHAPITRE 4 Les ventes particulières	207
SECTION 1 LES VENTES INTERNATIONALES DE MARCHANDISES	207
§ 1. La loi applicable à la vente internationale de marchandises	208
§ 2. Le droit matériel de la vente internationale de marchandises	210
A. Le domaine de la convention de Vienne	212
B. La formation de la vente internationale de marchandises	215
C. L'exécution de la vente internationale de marchandises	219
SECTION 2 LES VENTES DE CONSOMMATION	235
§ 1. La promotion des ventes	236
§ 2. La garantie de conformité de la vente au consommateur	243
SECTION 3 AUTRES VENTES PARTICULIÈRES	249
§ 1. Les ventes commerciales	249
§ 2. Les ventes en bourse	252
§ 3. Les ventes aux enchères	252
§ 4. Les ventes électroniques	254

SOUS-TITRE 2 L'ÉCHANGE	257
SOUS-TITRE 3 LES AUTRES CONTRATS EMPORTANT TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ	261
§ 1. Les contrats assurant un transfert immédiat de propriété de la chose	261
§ 2. Les contrats assurant un transfert retardé de propriété de la chose	262
A. Les contrats de location-vente et location-accession	263
B. Le contrat de crédit-bail	264
§ 3. Les contrats assurant un transfert temporaire de propriété d'une chose	268
TITRE 2 LES CONTRATS ASSURANT L'USAGE DE LA CHOSE	271
SOUS-TITRE 1 LE CONTRAT DE BAIL	272
CHAPITRE 1 Les éléments communs du bail	274
SECTION 1 LA QUALIFICATION DU BAIL	274
SECTION 2 LA FORME ET LA PREUVE DU BAIL	278
§ 1. Preuve du bail	278
§ 2. Formalisme du bail	280
CHAPITRE 2 La formation du bail	282
SECTION 1 LES PARTIES	282
§ 1. Le bailleur	282
§ 2. Le preneur	284
SECTION 2 LE CONSENTEMENT	286
SECTION 3 LA CHOSE ET LE LOYER	287
§ 1. La chose louée	287
§ 2. Le loyer	288
SECTION 4 LA DURÉE	290
CHAPITRE 3 Les effets du bail	295
SECTION 1 LES OBLIGATIONS DU BAIL	295
§ 1. Les obligations du bailleur	296
A. L'obligation de délivrance de la chose louée	296

B. L'obligation d'entretien	297
C. L'obligation de garantie	299
§ 2. Les obligations du preneur	301
SECTION 2 LA CIRCULATION DU BAIL	304
§ 1. Changement de bailleur	304
§ 2. Changement de preneur	306
CHAPITRE 4 L'extinction du bail	309
§ 1. Les causes de l'extinction du bail	309
§ 2. Les effets de l'extinction	312
CHAPITRE 5 La diversité des baux	313
SECTION 1 LES BAUX D'HABITATION	314
SECTION 2 LES BAUX COMMERCIAUX	316
§ 1. L'applicabilité du statut des baux commerciaux	317
A. Les conditions relatives à la location	317
B. Les conditions relatives aux locaux	319
C. Les conditions relatives au locataire	319
§ 2. L'application du statut des baux commerciaux	320
A. La naissance du bail commercial	321
B. La vie du bail commercial	322
C. La fin du bail commercial	324
SECTION 3 LES BAUX RURAUX	327
SECTION 4 LES BAUX PROFESSIONNELS	328
SOUS-TITRE 2 LE CONTRAT DE PRÊT	329
CHAPITRE 1 Le prêt à usage	331
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT À USAGE	331
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT À USAGE	334
SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT À USAGE	336
§ 1. Les obligations de l'emprunteur	337
§ 2. Les obligations du prêteur	342

CHAPITRE 2 Le prêt de consommation	343
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU PRÊT DE CONSOMMATION	343
SECTION 2 LA FORMATION DU PRÊT DE CONSOMMATION	345
SECTION 3 LES EFFETS DU PRÊT DE CONSOMMATION	346
§ 1. Les obligations de l'emprunteur	346
§ 2. Les obligations du prêteur	348
CHAPITRE 3 Le prêt d'argent	349
SECTION 1 LE PRÊT D'ARGENT : RÈGLES COMMUNES	350
§ 1. Les éléments du prêt d'argent	351
§ 2. La formation du prêt d'argent	353
A. Les parties	353
B. Le consentement	354
C. La cause	354
D. Le prix : les intérêts	355
§ 3. Les effets du prêt d'argent	358
A. Les obligations de l'emprunteur	358
B. Les obligations du prêteur	362
SECTION 2 LES RÈGLES SPÉCIFIQUES À LA PROTECTION DE L'EMPRUNTEUR CONSOMMATEUR	363
§ 1. Le crédit à la consommation	364
§ 2. Le crédit immobilier	368
TITRE 3 LES CONTRATS ASSURANT LA CONSERVATION DE LA CHOSE : LE DÉPÔT	371
CHAPITRE 1 Les règles communes du contrat de dépôt	372
SECTION 1 LES ÉLÉMENTS DU CONTRAT DE DÉPÔT	372
SECTION 2 LA FORMATION DU CONTRAT DE DÉPÔT	376
SECTION 3 LES EFFETS DU CONTRAT DE DÉPÔT	378
§ 1. Les obligations du dépositaire	378
A. L'obligation de conserver la chose	378
B. L'obligation de restituer la chose	380
§ 2. Les obligations du déposant	383
SECTION 4 L'EXTINCTION DU CONTRAT DE DÉPÔT	384

CHAPITRE 2 Les règles particulières à certains dépôts	386
SECTION 1 LE DÉPÔT NÉCESSAIRE	386
SECTION 2 LE DÉPÔT HÔTELIER	387
SECTION 3 LE SÉQUESTRE	391
DEUXIÈME PARTIE LES CONTRATS DE PRODUCTION ET DE DISTRIBUTION	393
TITRE 1 LES CONTRATS DE PRODUCTION	397
CHAPITRE 1 Les contrats portant sur des informations industrielles	400
CHAPITRE 2 Les contrats de coopération industrielle	409
CHAPITRE 3 Les contrats d'intégration agricole	415
TITRE 2 LES CONTRATS DE DISTRIBUTION	419
CHAPITRE 1 Les contrats de distribution : règles communes	421
SECTION 1 LA QUALIFICATION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION	424
§ 1. Problèmes économiques posés par la qualification du contrat-cadre de distribution	424
§ 2. Ébauche de classification des contrats-cadres de distribution	428
SECTION 2 LA CONSTRUCTION DU CONTRAT-CADRE DE DISTRIBUTION	432
§ 1. La formation des contrats-cadres de distribution	432
§ 2. L'exécution des contrats-cadres de distribution	443
§ 3. L'extinction des contrats-cadres de distribution	456
CHAPITRE 2 Les contrats de distribution : règles particulières	461
SECTION 1 PRÉSENTATION DES CONTRATS DE DISTRIBUTION	462
§ 1. Les contrats d'approvisionnement et de fourniture	462
§ 2. Le contrat de concession commerciale	464

§ 3. Le contrat de franchise	467
§ 4. Le contrat de distribution sélective	473
SECTION 2 LES CONTRAINTES DU DROIT DE LA CONCURRENCE	480
TROISIÈME PARTIE LES CONTRATS	
PORTANT SUR UN SERVICE	487
TITRE 1 LE CONTRAT D'ENTREPRISE	489
SOUS-TITRE 1 LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT D'ENTREPRISE	492
CHAPITRE 1 Les éléments du contrat d'entreprise	493
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT D'ENTREPRISE	493
§ 1. Une prestation	494
§ 2. Une prestation indépendante	497
§ 3. Une prestation sans représentation	499
SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT D'ENTREPRISE	
AVEC D'AUTRES CONTRATS	500
CHAPITRE 2 La formation du contrat d'entreprise	504
CHAPITRE 3 Les effets du contrat d'entreprise	509
SECTION 1 LES OBLIGATIONS DES PARTIES	509
§ 1. Les obligations de l'entrepreneur	509
A. L'obligation principale : exécution de la prestation	510
B. Les obligations annexes	517
§ 2. Les obligations du maître de l'ouvrage	520
A. L'obligation de payer le prix	520
B. Les obligations de coopérer, de prendre livraison	
et de réceptionner	522
SECTION 2 LA CIRCULATION DU CONTRAT D'ENTREPRISE :	
LA SOUS-TRAITANCE	524
CHAPITRE 4 L'extinction du contrat d'entreprise	529
SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES PARTICULIÈRES À CERTAINS CONTRATS	
D'ENTREPRISE	531
CHAPITRE 1 Les contrats médicaux	532

SECTION 1 LE PRINCIPE : L'OBLIGATION DE MOYENS	
DU PRATICIEN	537
§ 1. L'affirmation du principe	537
§ 2. L'application du principe	540
A. L'obligation d'établir un diagnostic	540
B. L'obligation d'assurer un traitement adapté	541
C. L'obligation d'information	544
SECTION 2 L'EXCEPTION : L'OBLIGATION DE RÉSULTAT	
DU PRATICIEN	548
CHAPITRE 2 Les contrats de transport	554
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE TRANSPORT	555
SECTION 2 LE TRANSPORT DE MARCHANDISES	559
SECTION 3 LE TRANSPORT DE VOYAGEURS	561
CHAPITRE 3 Les contrats de construction	563
TITRE 2 LE CONTRAT DE MANDAT	569
SOUS-TITRE 1 LES RÈGLES COMMUNES DU CONTRAT DE MANDAT	572
CHAPITRE 1 Les éléments du contrat de mandat	573
SECTION 1 LES CARACTÈRES DU CONTRAT DE MANDAT	573
§ 1. Effectuer des actes juridiques	574
§ 2. Avec représentation	575
SECTION 2 LA DISTINCTION DU CONTRAT DE MANDAT AVEC	
D'AUTRES CONTRATS	577
CHAPITRE 2 La formation du contrat de mandat	583
CHAPITRE 3 Les effets du contrat de mandat	588
SECTION 1 LES EFFETS ENTRE LES PARTIES AU CONTRAT	
DE MANDAT	588
§ 1. Les obligations du mandataire	588
A. L'exécution de la mission	588
B. Obligation de reddition de comptes	592
§ 2. Les obligations du mandant	593
A. Le paiement de la rémunération	593

B. Les remboursements de frais	594
C. L'indemnisation des pertes	595
SECTION 2 LES EFFETS DU CONTRAT DE MANDAT À L'ÉGARD	
DU TIERS CONTRACTANT	596
§ 1. Le mandataire et le tiers	596
§ 2. Le mandant et le tiers	597
A. Principe : la transparence	597
B. Première exception :	
les engagements contractés hors pouvoir	598
C. Seconde exception : le mandat apparent	599
CHAPITRE 4 L'extinction du contrat de mandat	601
SECTION 1 L'EXTINCTION VOLONTAIRE DU MANDAT	601
§ 1. La révocation du mandat par le mandant	602
§ 2. La renonciation au mandat par le mandataire	604
SECTION 2 L'EXTINCTION INVOLONTAIRE DU MANDAT	605
SOUS-TITRE 2 LES RÈGLES SPÉCIALES DU CONTRAT DE MANDAT	607
CHAPITRE 1 Le contrat de commission	608
CHAPITRE 2 Le contrat d'agence commerciale	612
CHAPITRE 3 Les contrats de mandat réglementés	618
§ 1. Le contrat d'agent immobilier	619
§ 2. Le contrat d'agent de voyage	622
BIBLIOGRAPHIE	625
INDEX ALPHABÉTIQUE	627

PHOTOCOMPOSITION NORD COMPO
59650 VILLENEUVE D'ASCO